

INSPEKTIONSRAPPORT BRANDALARMANLÆG

Første inspektion

Betaniahjemmet

Kong Georgs Vej 3, 2000 Frederiksberg C

Sag: IB16662

Inspektion udført: 28. februar 2023

Inspektion udført af: Finn Oxenbøll

Udstedt: 08. marts 2023

Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt anmærkningsfrit
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget:	Godkendt anmærkningsfrit
Samlet inspektionsresultat:	Godkendt anmærkningsfrit
Som skal udbedres inden:	-

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse
DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmanlæg
DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse

Øvrigt inspektionsgrundlag

Ingen.

Særlige forhold

Anlægget overvåger kun flugtvejene.
Anlægget er oprindeligt installeret i 1993 - CBA 1000 - og er senere konverteret til FC 20 Sinteso.

Bemærkninger ved besøget

Fejl-
kategori

Færdigmelding fra godkendt installatør

- 1 Der er fremsendt færdigmelding fra godkendt ABA-installatør. Siemens Building Technologies A/S godkendelse nr. 232.331.

Systembeskrivelse, byggetilladelse, brandteknisk dokumentation

- 2 Det er oplyst at anlægget ikke etableres i forbindelse med krav i en byggetilladelse eller anden brandteknisk dokumentation.
Der skal fremsendes dokumentation eller en erklæring fra anlægsejer på at der ikke er krav til anlægget.

Signal- og alarmbehandling/sekundære funktioner

- 3 Matrix/skema over hvilke grupper, der aktiverer hvilke styringer er fremsendt til inspektion@brandogsikring.dk

Orienteringsplaner modtaget

- 4 Et komplet sæt reviderede orienteringsplaner i PDF-format er fremsendt til inspektion@brandogsikring.dk

Afvielser fra retningslinjen

- 5 Dokumentation for kommunalbestyrelsens (redningsberedskabets) accept af afvielser fra DBI retningslinje 232, bedes fremsendt til inspektion@brandogsikring.dk

Samlet vurdering af færdigmelding

- 6 I orden.

Vurdering af komponenter, system, certificering

- 7 Det installerede system/komponenter er på listen over godkendte systemer.

Afprøvning/dokumentation

- 8 Ved inspektionen blev mindst en detektor i hver gruppe afprøvet, for at kontrollere overensstemmelsen mellem numre i ABA-centralens display, orienteringsplanerne og opmærkningen på detektorerne/alarstrykkene.
Følgende gruppe/detektor blev afprøvet:

Brand:

1/1.

2/2.

3/2.

4/3.

5/3.

6/1.

7/6.

Fejl:

1/4.

Betjeningsvejledning (styringsmatrix m.m.)

- 9 Der forefindes en betjeningsvejledning, styringsmatrix og udfyldt driftsjournal ved betjeningspanelet.

Orienteringsplaner (rette antal/opdaterede m.v.)

- 10 Ved førstegangsinspektionen er hele det ABA-overvågede område i bygningen gennemgået, og det er kontrolleret om der overalt er overensstemmelse mellem planerne og det installerede.

Dokumentation (opdateret driftsjournal m.v.)

- 11 I skabet for orienteringsplaner skal der forefindes en vejledning i betjening af brandalarmanlægget.

Anlægsservice

- 12 Vi skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at der som minimum skal udføres et årligt serviceeftersyn af en godkendt ABA-installatør.

Tidligere bemærkninger

- 13 Fejl og mangler fra sidste rapport var alle udbedret.

Detektorer (antal og placering m.v.)

- 14 Ved første inspektionen er hele det ABA-overvågede område gennemgået, og det er kontrolleret, om der overalt er installeret detektorer i overensstemmelse med retningslinje 232.
-

Alarmtryk (antal og placering)

- 15 Ved første inspektionen er det ABA overvågede område blevet kontrolleret, for om alarmtryk er installeret i det omfang, som angivet i retningslinje 232, samt den brandtekniske dokumentation.

Kontrol af installation (fastgørelse m.v.)

- 16 Ved inspektionen blev der ikke konstateret synlige fejl på kabelinstallationen.

Integrerede branddørlukningsanlæg

- 17 AB DL-styringen blev afprøvet og fundet i orden.

Alarmsignal til vagtcentral

- 18 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor:
Se pkt.: Afprøvning/Dokumentation.

Fejlsignal til vagtcentral

- 19 Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor:
Se pkt.: Afprøvning/Dokumentation.

Akustisk opmærksomhedssignal

- 20 Ved denne inspektion blev lydgifterne ikke afprøvet.

Betjeningspaneler (kontrol- og indikeringsudstyr)

- 21 Betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler, samt udvendig blitz, blev kontrolleret og fundet i orden.

Dokumentation for egenkontrol

- 22 Der skal foretages regelmæssig egenkontrol af ABA-anlægget.
Dato for kontrollen, samt eventuelle bemærkninger, skal indføres i driftsjournalen/skema for dette.

Uddannelse af driftsansvarlig person

- 23 For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at den driftsansvarlige skal have gennemgået et brugerkursus: Drifts- og vedligeholdelsesansvar af automatiske brandalarmanlæg (omhandler brandforebyggelse og forebyggelse af uønskede alarmeringer fra automatiske brandsikringsanlæg), jf. appendiks A i DBI retningslinje 005.
Dokumentation, i form af et kursusbevis, skal placeres i skabet for orienteringsplaner.

Er anlæggets funktionalitet i orden

24 ABA-anlæggets funktionalitet er i orden.

Generelle oplysninger

Virksomhedsoplysninger

Navn: Betaniahjemmet

Adresse: Kong Georgsvej 3
2000 Frederiksberg C

Rapporten mailet til: John Sejrschild, e-mail: john.sejrschild@siemens.com
Københavns Kommune, e-mail: abs@kk.dk
Lise Hansen, e-mail: lha@betaniahjemmet.dk
Max Zahle Madsen, e-mail: max.z.madsen@siemens.com

Inspektionssted: Betaniahjemmet
Kong Georgs Vej 3
2000 Frederiksberg C

Kontaktperson: Lise Hansen, tlf: 26859369, e-mail: lha@betaniahjemmet.dk

Bygningsmæssige forhold

Plejehjem - DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal (m²)	Etageantal	Beskyttet areal (m²)	Anlægstype
3500	5	3500	Områdedetektering

Etageareal: 3500 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 3500 m² beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

Anlægstekniske data

Redningsberedskab Hovedstadens Beredskab
Installatør Siemens Building Technologies A/S (232.331)

Alarmmodtager:	Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
	Hovedstadens Beredskab	1-51-01-2448	Type 1

Fejlsignalmodtager:	Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
	Hovedstadens Beredskab	1-51-01-2448	Type 1

Signal- og alarmbehandling Ingen.

Sekundære funktioner Dørlukningsanlæg.

Særlige betingelser Ingen.

Brandteknisk dokumentation Ingen.

Inspektionen omfatter følgende grupper: 1 - 8.

Certifikat og systemnavn	Certifikater
	232.241 Sinteso FC20 (Siemens A/S)

Anlægsteknisk beskrivelse

GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

Godkendelse ved førstegangsinpektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".
Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.